

ESPACIOS
QUE SEDUCEN
AL TACTO
Y A LA VISTA



PLAZA
ESPAÑA 9



NORMAL *is*
BORING

CREAMOS ESPACIOS DE VIDA QUE
TRASCIENDEN LO ORDINARIO







"LOS SUEÑOS TAMBIÉN ESTÁN
PARA CONSTRUIRLOS"

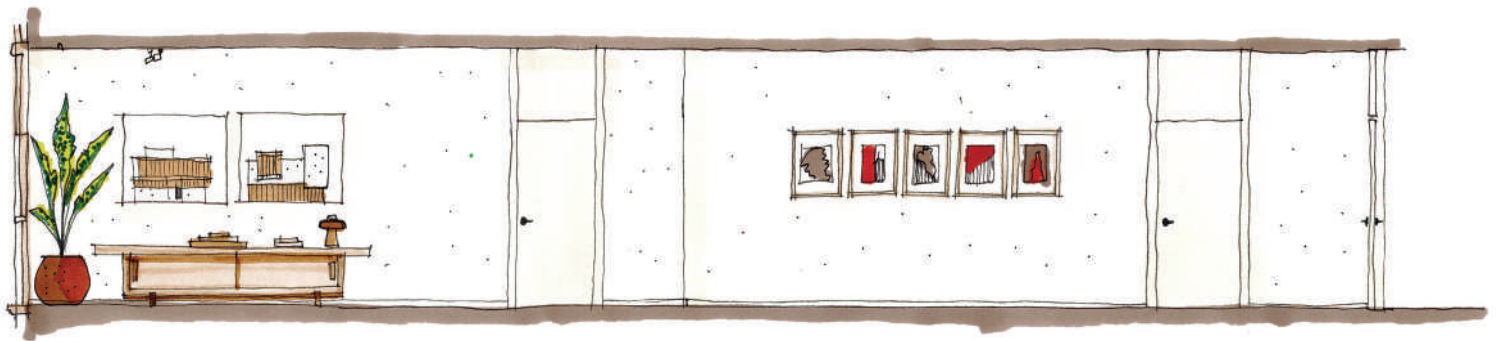
*GRACE
MCGARVIE*

En las ciudades aún quedan casas
con ubicación privilegiada y frentes a
antiguas plazas, sombreadas por
árboles con anchas copas.

El proyecto de rehabilitación y
reforma de este edificio propone
adaptar los espacios al
modo de vida actual.







LIGEREZA VISUAL.
ESPACIOS
QUE EXPRESAN
SERENIDAD.



A LA FELICIDAD POR EL ORDEN

El orden nos ayuda a crear un equilibrio visual y contribuye a la armonía de todos los ingredientes del espacio.

Estancias donde todos los elementos están donde tienen que estar.



CON NATURALIDAD



PIEZAS QUE ENCAJAN

Cocina y comedor comparten un espacio diáfano. El mobiliario es de la firma ARRITAL servido por ZEBRANO, los electrodomésticos de Siemens y la encimera de granito negro Zimbabwe apomazado dando textura y lujo al espacio.



SENTIRSE A GUSTO

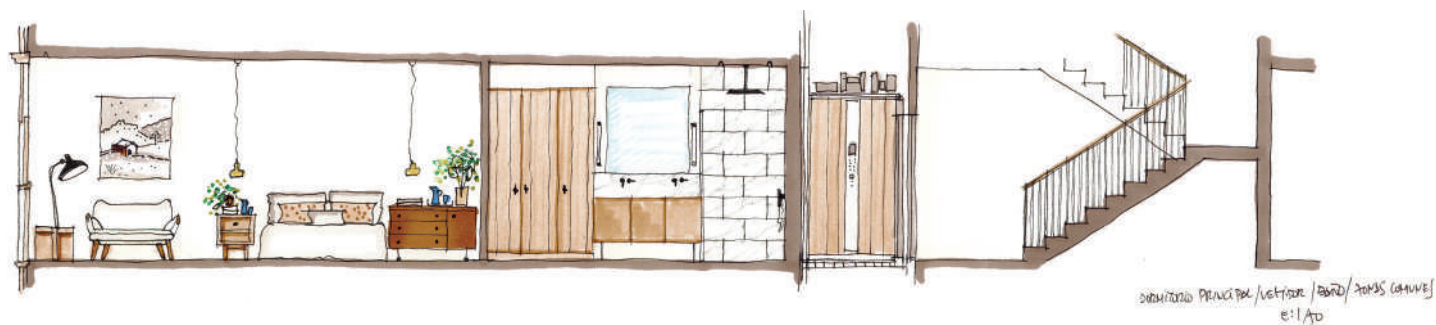
Las viviendas no transmiten ni un atisbo de frialdad, más bien todo lo contrario. El resultado es de una belleza y elegancia hogareñas, una envoltura cromática neutra, texturas diversas (madera, mármol, piedra) y una volumetría que suaviza espacios.



CLASICISMO REVISITADO

Los suelos y carpintería de roble natural se emplean bajo una interpretación vanguardista de la esencia más clásica. Lo mismo ocurre con el pavimento de terrazo de la cocina y los revestimientos y encimeras de caliza de los baños. El legado de principios del siglo pasado perdura, pero también las nuevas formas, el encanto de lo artesanal, de lo cálido y luminoso.





RESPIRA TRANQUILO

Las palabras calma , descanso y equilibrio



constituyen el alma de esta intervención



DÉJATE

La cocina se prolonga en una isla equipada con taburetes para desayunos y comidas informales. La encimera de granito enfatiza la atmósfera de refinamiento que respira el ambiente.



La apertura de la cocina a la zona de día provoca una "contaminación cruzada" de códigos estilísticos en aras de la coherencia visual. Los materiales decorativos irrumpen en la cocina y las encimeras se coordinan con el mobiliario del salón, creando un aspecto más pulido y atractivo.

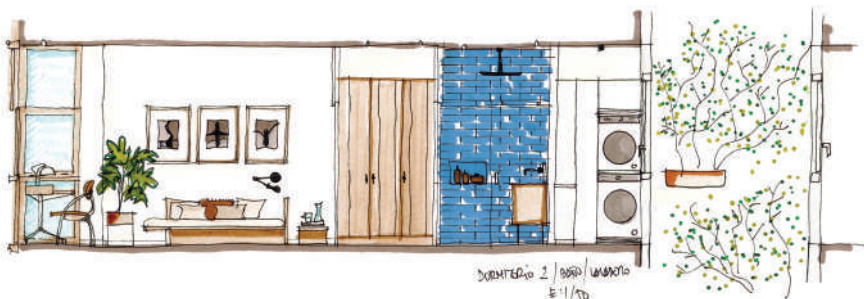
MIMAR



Al igual que un traje bien confeccionado, los materiales que visten las viviendas también influyen en el grado de confort que experimentamos en ella. Madera, piedra natural y tonos neutros configuran espacios bellos, saludables y respetuosos con el medio ambiente.



COLOR Y





TEXTURA.

EL REPERTORIO DE
MATERIALES TRANSMITE
UNA BELLEZA AUSTERA.

MEZCLA DE TRADICIÓN Y DISEÑO ACTUAL



Partiendo de una planta alargada, los autores del proyecto optaron por separar el espacio interior de las viviendas dejando salón, comedor, cocina, y dormitorio principal en suite en la parte delantera de la vivienda, y el resto de dormitorios en la trasera. Entre ambos, un patio interior, los baños y el lavadero.



SENTIRSE A GUSTO



Donatello 3 / 2020
E: 1/50



La madera es el único material vivo que se emplea en la arquitectura y el interiorismo, y eso se nota en la extraordinaria riqueza de matices de sus diversas especies y el modo en que evoluciona con el paso del tiempo. La concienciación medio ambiental y la preocupación por el bienestar ha impulsado el uso de maderas de procedencia certificada FCS y con tratamientos naturales inocuos.



Decoración Principal/Ventilador/BORD
E:1/50



EL ABRAZO DE LA MADERA



DISCRETO
ENCANTO



Cerrar la puerta y adentrarse en un espacio especial, una belleza que reconcilia opuestos, fusionando pasado y presente, lo antiguo y lo moderno, con un resultado sereno y natural.

Las estrictas restricciones respecto a la construcción del edificio, constituyeron un interesante desafío durante la ejecución del proyecto.



REVIVAL



La galería de castaño es una manera respetuosa de recuperar lo mejor de una época inspiradora.



ESPACIOS QUE
CUIDAN DE TI



Bano 2/7. Volumen
E: 1/50

En los baños, como en el resto de estancias, se reproduce la triada de materiales del resto de la vivienda: madera de roble, piedras naturales y acabados de tonalidades claras. El uso restringido de materiales transmite la sensación de lujo sosegado.

INTERIORES CON AROMA DE BUEN VIVIR

Los cambios de uso y función de la cocina vienen acompañados de propuestas estéticas que encumbran materiales con acabados inéditos a la vez que reafirman la belleza atemporal de los clásicos de siempre.

Barras deslizantes que ocultan la cocina, puertas escamoteables que habilitan espacios para preparar un café o tomar un refrigerio rápido, campanas extractoras a techo y electrodomésticos ocultos totalmente integrables.





Uno de los elementos sobresalientes del proyecto es el patio interior acristalado de suelo a techo, que aporta amplitud y luminosidad a las viviendas.

GOLPE DE LUZ



CUATRO VIVIENDAS, DOS DE ELLAS DÚPLEX CON PATIO, TERRAZA Y TRASTERO EN PLANTA BAJA DISEÑADAS PARA ADAPTARSE A TUS NECESIDADES: COCINAS CON ELECTRODOMÉSTICOS DE ALTA GAMA, REVESTIMIENTOS DE PIEDRA NATURAL Y ESPACIOS LUMINOSOS DE DISEÑO ACTUAL.

Un dúplex con patio

197 m²

Dos viviendas

162 m²

Un dúplex con terraza

181 m²

Sostenibilidad

Mediante bomba de calor (aeroterminia) podemos extraer calor o frío del aire, con un rendimiento de entre 2 a 5 veces mejor que los sistemas convencionales. El suelo radiante reparte el calor por todas las estancias.

Maderas y piedras naturales

La carpintería de roble en maderas y suelos, la caliza apomazada en paredes y encimeras de baños y el granito en encimeras de cocinas son materiales cuidadosamente seleccionados para potenciar la iluminación de los espacios. Apuesta por una estética sobria, limpia y elegante en línea con la tradición histórica del edificio en que se ubican.

Galería en fachadas

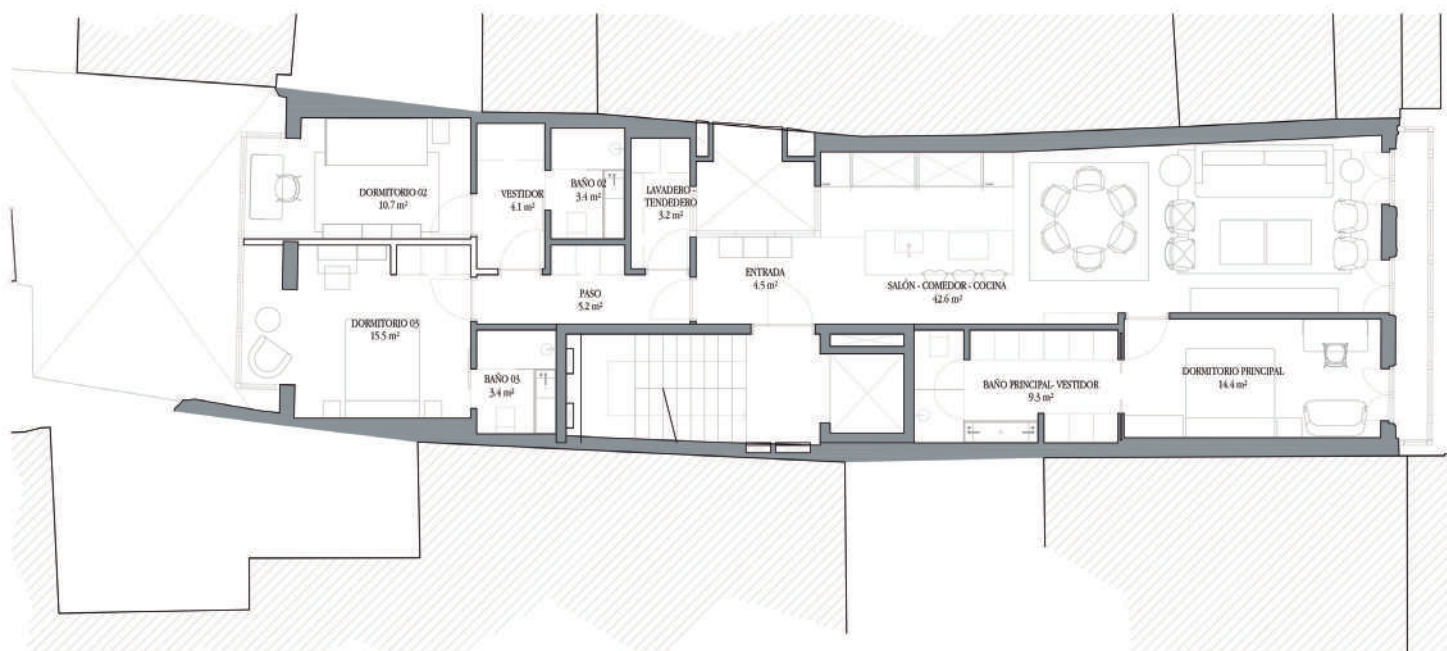
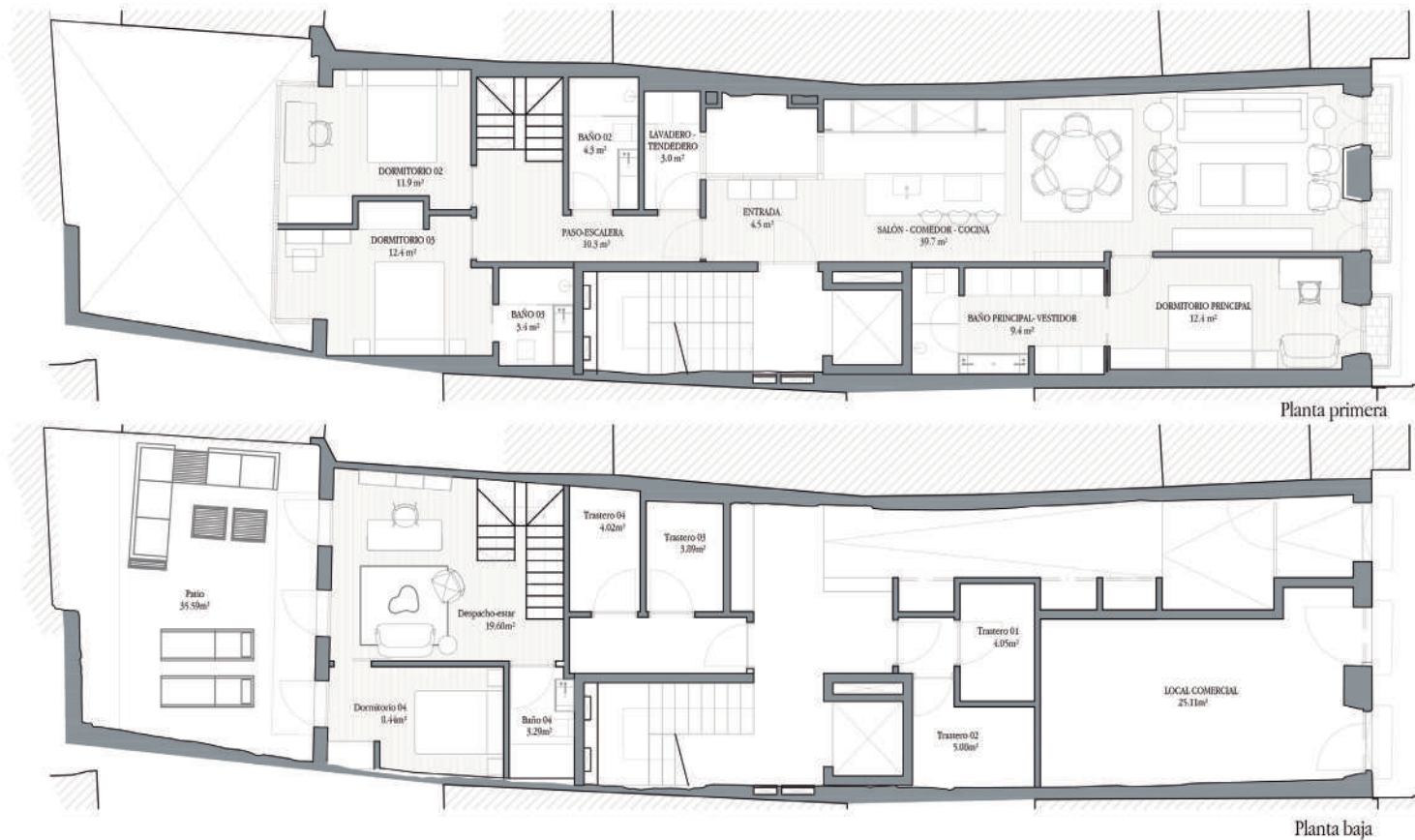
La madera de castaño con ventanales de guillotina contrapesados, es la mejor manera de recuperar la esencia de una época inspiradora.

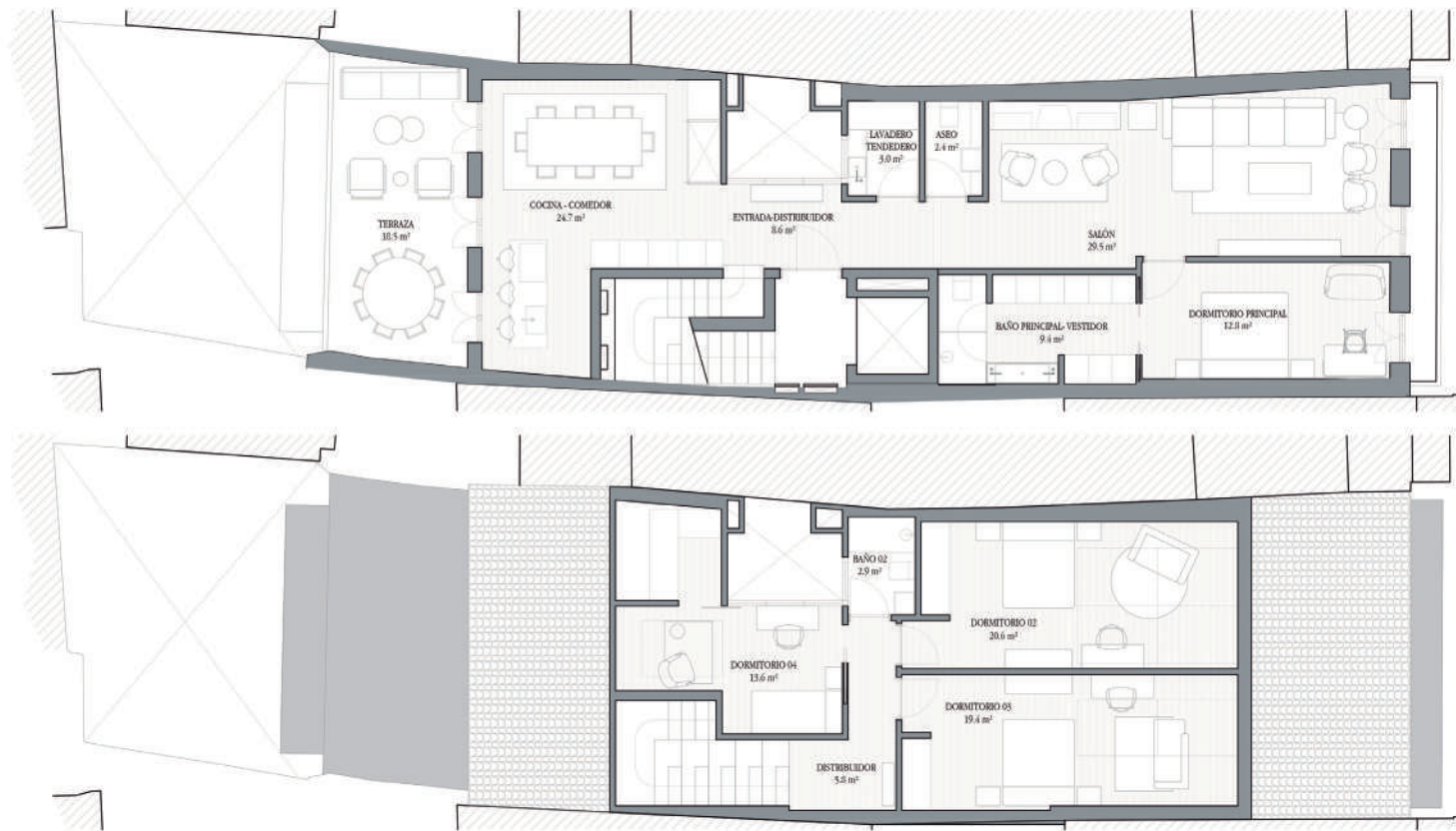
Cocina

Mobiliario de la firma Arrital servido por Zebrano, electrodomésticos Siemens, encimera de granito natural negro Zimbabwue, barras deslizantes, muebles escamoteables, campanas a techo enfatizan la atmósfera de refinamiento que respira el ambiente.

Baños

En los baños se reproduce la triada de materiales del resto de la casa: madera de roble, piedra caliza natural y acabados de tonalidades claras. Griferías monomando en PDV negro y sanitarios Catalano.





Planta Cuarta (dúplex)
180,83 m² superficie construida + 18,50 m² terraza



ELECTRICIDAD
N E I R A

halo


OBRAMOS S.L.
CONSTRUCTORA

SIEMENS


waterevolution


CORTIZO

JUNG

OTIS

ESTUDIO S ≡ ≡

ĀBACO
CONSTRUCCIÓN | REHABILITACIÓN


GARCIA
Herrajes

MARAZZI 

CATALANO
THE ESSENCE OF CERAMICS


ZEBRANO


SANITRIBER 

CARPINTERÍA
LOS FERNÁNDEZ

Arrital

BAMACO


ALUMCOR - GALICIA
carpintería de aluminio y PVC

javieresparís 
construcciones

//ABANCA

NORMAL *is*
BORING



WWW.NORMALISBORING.ES



J. SANTIAGO
JULIO 23

PLAZA
ESPAÑA 9