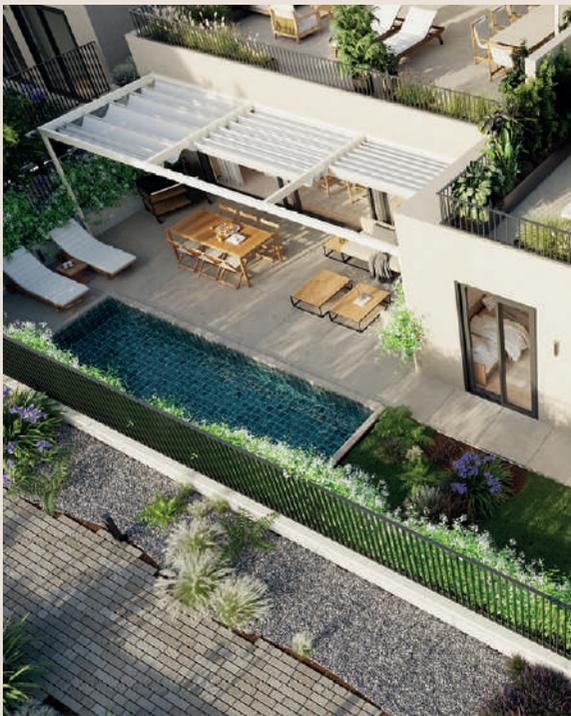
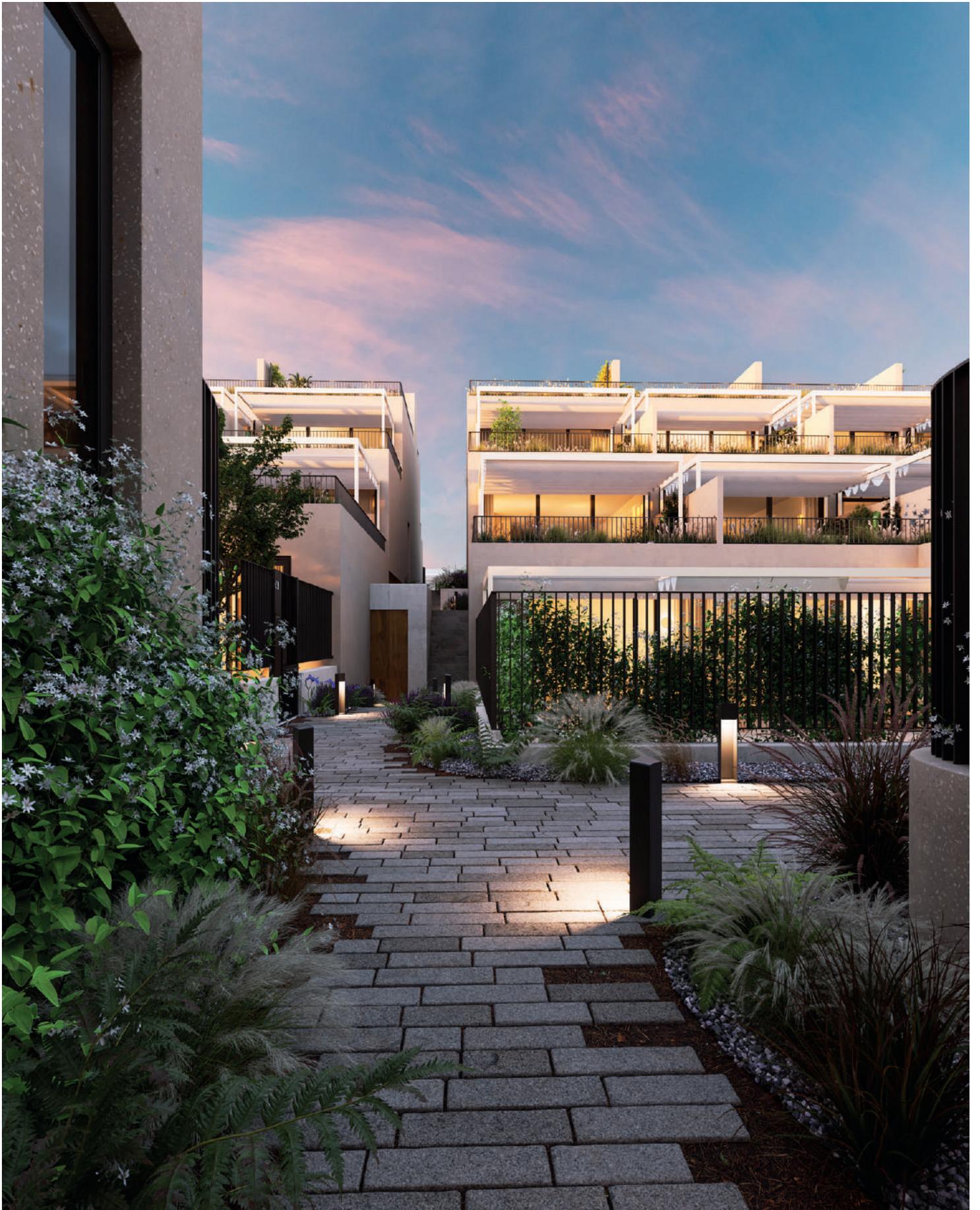


UN REFUGIO
TRANQUILO,
CONFORTABLE Y
LUMINOSO.



LA SOLANA



NORMAL *is*
BORING

CREAMOS ESPACIOS DE VIDA QUE
TRASCIENDEN LO ORDINARIO







HACEMOS LO QUE
NOS GUSTA,

ESA ES
LA DIFERENCIA

(1)

Capítulo Uno

DESCUBRE LA URBA





UN REFUGIO TRANQUILO CONFORTABLE Y LUMINOSO.



La orientación de las viviendas, totalmente al abrigo de los vientos dominantes, da también cabida al espacio de vida exterior, con grandes terrazas y jardines.



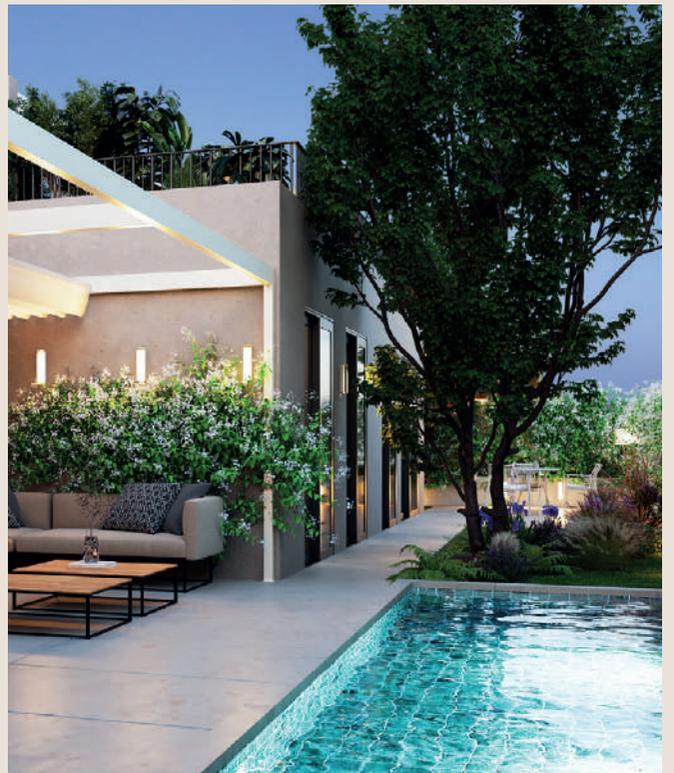
Los volúmenes que conforman las edificaciones se adaptan de forma natural a la ladera formando un todo. El espacio se ha organizado para abrazar la luz natural durante todo el día.





LUJO SILENCIOSO CÓMPLICE DEL LUGAR

Un refugio tranquilo. Ubicada en una ladera de orientación Sur, la urbanización respira un lujo silencioso cómplice del lugar. Las viviendas resultan fascinantes a última hora de la tarde, cuando los rayos de Sol atraviesan oblicuamente las cortinas y ventanales con su color dorado.



Las viviendas reflejan el interés por el trabajo artesanal, la atmósfera acogedora, la idea de pasar un tiempo de calidad en un espacio atemporal.





SECCO UNIMOBILIA - VITO KATZE 21/50

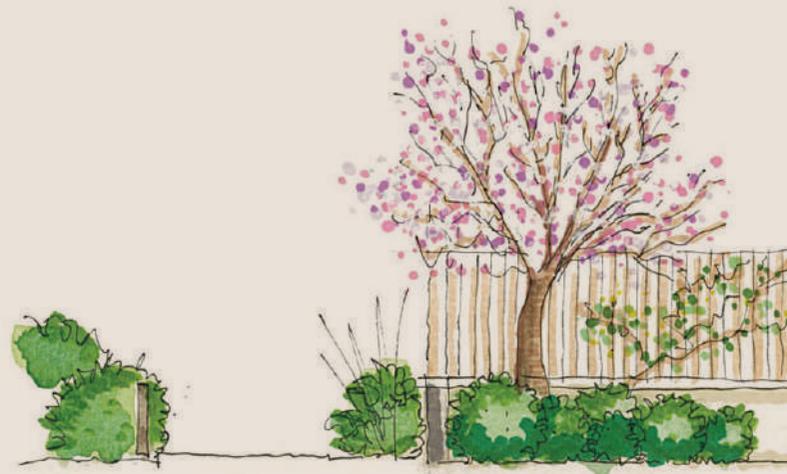


SIEMPRE HAY
FLORES

DESEE
VERLAS

PARA

Henri Matisse.

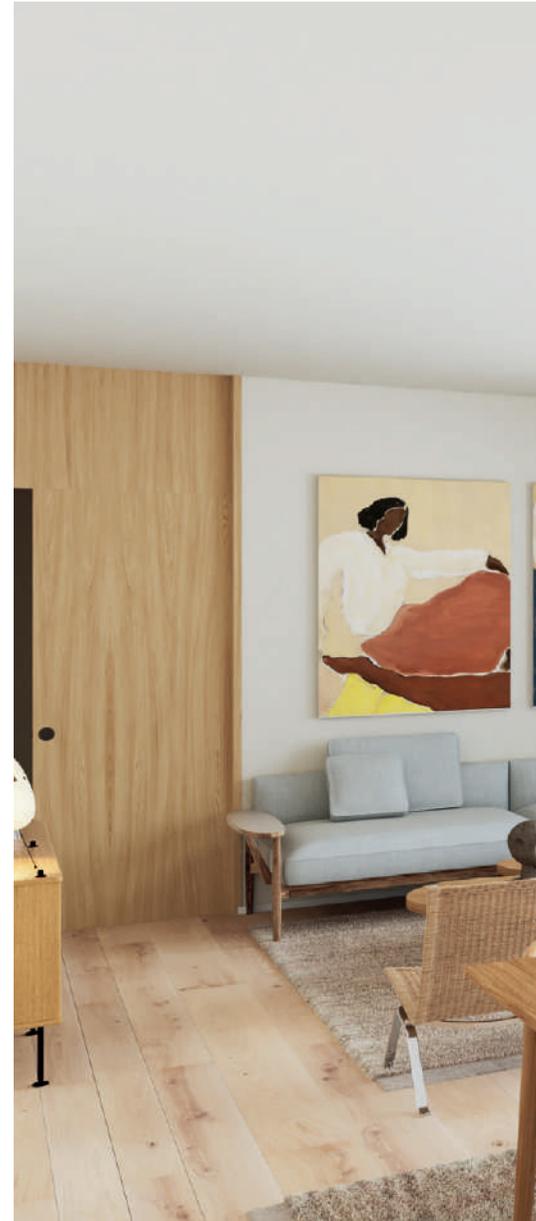


A EL QUE



SECCION TRANSVERSAL LOGIUS-JARDIN-PORCHE. OESTE

Los porches se protegen del clima húmedo y lluvioso de Galicia con cubiertas metálicas y textiles que se abren y cierran según las condiciones climáticas.



En todas las estancias, los generosos ventanales dejan que la vista se pierda en los jardines y terrazas. Un lugar inundado de LUZ, alegre y cálido, centro de reunión de familia y amigos.



La urbanización de La Solana ha sido diseñada como un refugio exclusivo, combinado naturaleza, deporte y relajación en un entorno seguro y privado.



ARQUITECTO QUE ABRA





ETURA
ZA

LA LUZ

Y RESPIRA
LA NATURALEZA

(2)

Capítulo Dos

DESCUBRE LAS VIVIENDAS



Espacios abiertos, menos jerarquizados y con un enfoque más pragmático, zonas multifuncionales y flexibles para que tengan más de un uso. Llegan nuevos conceptos de nuestra forma de habitar, pero siempre permanecerá el ideal de hogar cómplice y confortable.



CÓMPLICE Y CONFORTABLE



BRASILEIRO RIO PRINCIPAL - PACHE JARDIM



Las viviendas ofrecen un puñado de argumentos para construir una atmósfera muy personal a través de la afinidad equilibrada entre los materiales y el color, signos de un diseño contemporáneo





DISEÑO CONTEMPORANEO

Calizas, granitos, latón, hierro y maderas nobles como el roble. El gusto de los Proyectistas por la elegancia sencilla aporta su dosis de particular sosiego a estas viviendas.



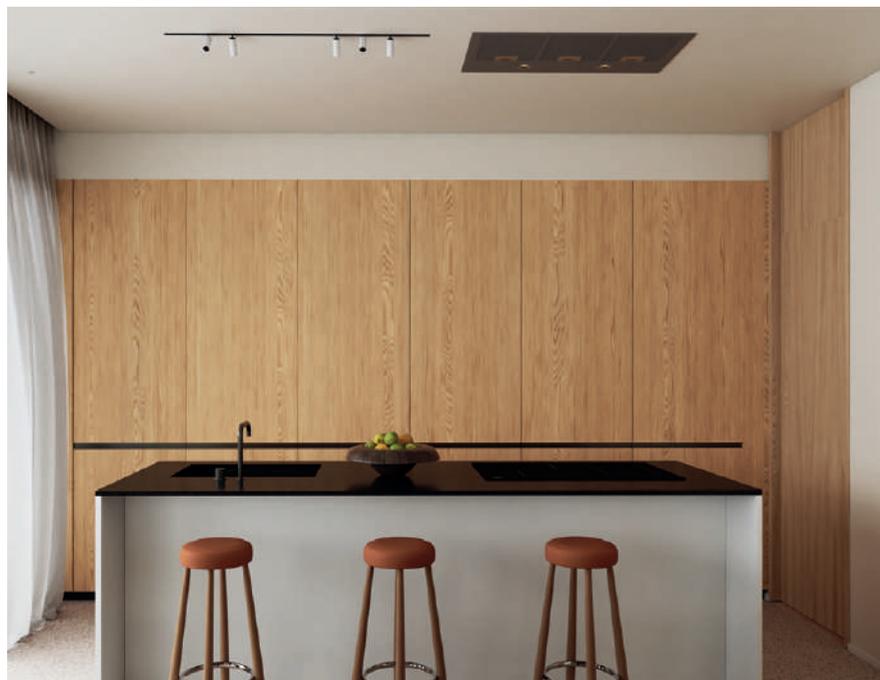
REFINAMIENTO Y JUEGO DE CONTRASTES



DESCUBRE LAS VIVIENDAS



CALIDAD
Y CALIDEZ



La cocina ocupa un lugar privilegiado, con un mobiliario en tonos blancos de líneas esenciales, la madera de roble y las encimeras de piedra natural aportan calidad y calidez. Una funcional isla se utiliza como espacio de trabajo y barra de desayunos.



LUJO
SOSEGADO



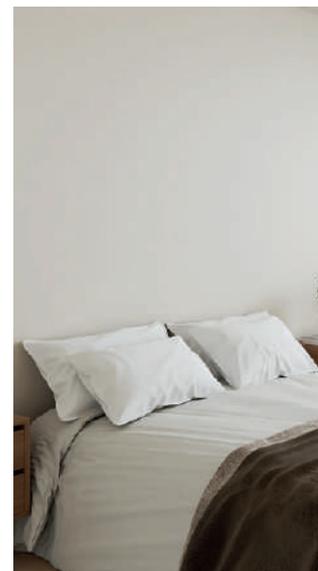
En los baños, como en el resto de estancias, se reproduce la tríada de materiales del resto de la vivienda: madera de roble, piedras naturales y acabados de tonalidades claras. El uso restringido de materiales transmite la sensación de lujo sosegado.

(3)

Capítulo Tres

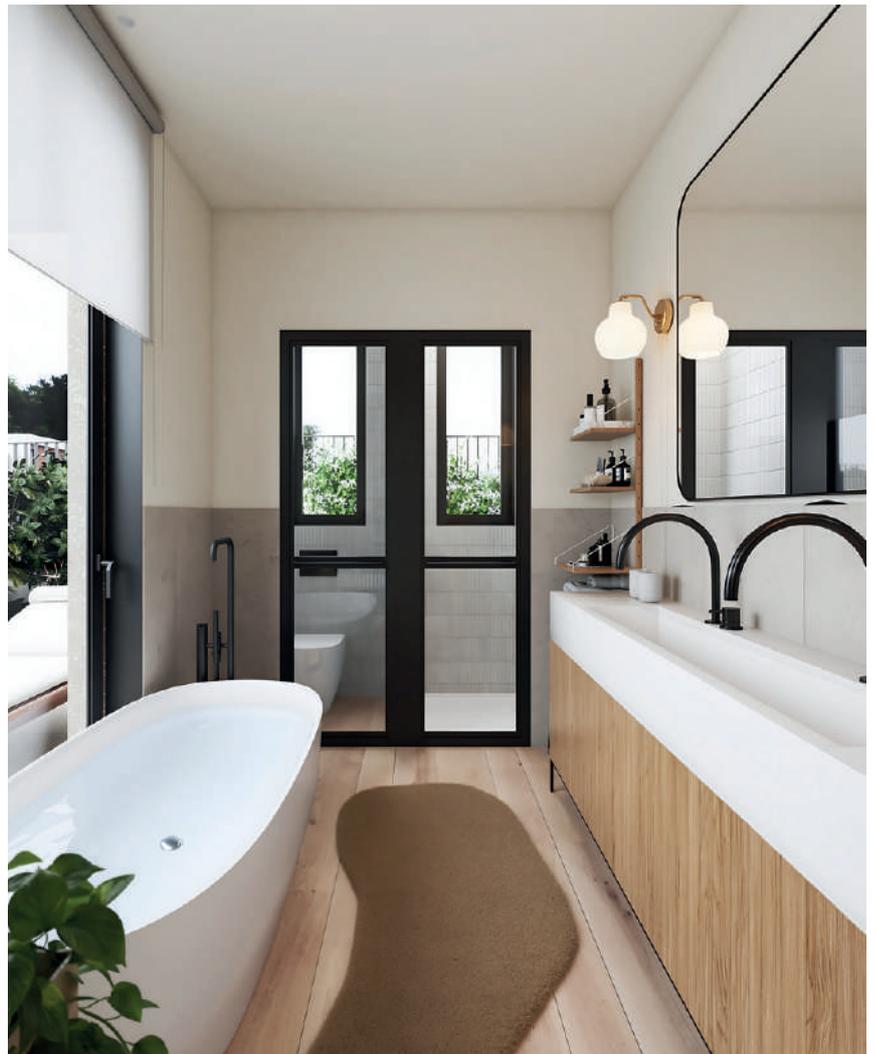
DESCUBRE LOS DETALLES





Elegancia sostenible: la mejor manera de aislar un edificio es hacerlo por su cara exterior, para ello hemos colocado un SATE (Sistemas de Aislamiento por el Exterior). Destacan también las Bombas de calor por Aerotermia y el Suelo Radiante.

ELEGANCIA SOSTENIBLE



Delicadeza con el entorno natural y rigor funcional confluyen en estas viviendas diseñadas para lograr también la máxima eficiencia energética acreditada por el Certificado BREEAM.

Las viviendas son reflejo de fuertes convicciones sostenibles a través de un completo equipamiento de máxima eficiencia energética.





UNA VIVIENDA CON BREEM® PUEDE AHORAR ENTRE UN 20% Y UN 35% DE AGUA, Y REDUCIRÁ COMO MÍNIMO UN 7% SUS EMISIONES DE CO²

-35%

Consumo de agua

-50%

Emisión CO²

+10%

Valor inmueble



El Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology BREEAM es un método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación líder en el mundo, con una trayectoria de más de 20 años de experiencia en el mercado de edificación sostenible, contrastado con más de 200.000 edificios certificados en el mundo.

Mejora los niveles de bienestar y confort del edificio y reduce su huella medioambiental.

Gestión

Buenas prácticas de puesta en marcha, políticas aplicadas a la gestión de la construcción, manuales de funcionamiento, sistema de Gestión Ambiental en la construcción.

Contaminación

Empleo de refrigerantes con bajo potencial de calentamiento global, instalaciones de calefacción con bajas emisiones de NOx, atenuación de ruidos y contaminación lumínica, etc.

Uso del suelo y ecología

Reutilización de suelos previamente urbanizados/contaminados, protección de elementos de valor ecológico, generación de nuevos hábitats, etc.

Transporte

Ubicación/localización de la parcela, modos alternativos de transporte, acceso al transporte público, cercanía a

Agua

Aparatos eficientes para el consumo del agua, monitorización de los consumos de agua, sistemas de detección de fugas, reutilización y reciclaje de aguas, etc.

Materiales

Uso de materiales con un bajo impacto medio ambiental, reutilización de edificios existentes, aprovisionamiento responsable de materiales, etc.

Residuos

Gestión eficaz y adecuada, fomentar el uso de productos reciclados, premiar el espacio de almacenamiento interno/externo de residuos domésticos reciclables y no reciclables, etc.

Energía

Emisiones de CO2, iluminación e instalaciones eficientes, monitorización de la energía

Salud y bienestar

Confort térmico, iluminación natural y artificial, calidad del aire, acústica, etc

innovación

Herramienta fundamental para conseguir niveles cada vez más altos de sostenibilidad ambiental.



SECCIÓN TRANSVERSAL ESTUDIO OESTE



SECCIÓN TRANSVERSAL ESTUDIO ESTE



SECCIÓN TRANSVERSAL DORMITORIO 2 - ESTE

No hemos servido de materiales y técnicas con larga tradición arquitectónica y decorativa: suelos de roble natural, piedras calizas, granitos naturales y azulejos artesanales de pequeño formato se fusionan con una paleta de colores de tonos cremas, ocre y blancos. Todo ello en un complejo juego de equilibrio de líneas puras, limpias y contemporáneas.





TRADICIÓN ARQUITECTÓNICA Y DECORATIVA





La piscina es uno de los elementos más llamativos del Proyecto. La combinación de sus superficies de mosaico natural azul-turquesa y los planos de caliza de la zona de playa, hace que sobre sus aguas se reflejen parte de los frondosos jardines que la rodean en un equilibrado juego de elementos que hacen de este espacio algo muy especial.

(4)

Capítulo Cuatro

COMODIDADES Y SERVICIOS







Garaje comunitario subterráneo que permite un tránsito únicamente peatonal en las zonas comunes, piscinas, jardines, un equipado y moderno gimnasio y amplias y atractivas zonas para niños complementan este hábitat perfecto para una familia.

SERVICIOS

BAOBAB
PAISAJISMO

Soler&Palau
Ventilation Group

weber
SAINT-GOBAIN

SIEMENS

we waterevolution

CORTIZO

JUNG

OTIS

ESTUDIO S ≡ ≡

ABACO
CONSTRUCCIÓN | REHABILITACIÓN

OLIVARI

MARAZZI

CATALANO
THE ESSENCE OF CERAMICS

ZEBRANO

SANITRIBER

KNAUF

Arrital

BAMACO

ALUMCOR - GALICIA
carpintería de aluminio y PVC

BREEAM
CODES FOR A SUSTAINABLE BUILT ENVIRONMENT

//ABANCA

NORMAL *is*
BORING



WWW.NORMALISBORING.ES



ICARIA IV - OLEIROS
881 026 317
WWW.LASOLANA.ES



LA SOLANA